

Posuzovací protokol: čj. 29331/2018-SZDC-SSZ-ÚT1
Zpracoval: Ing. Radek Horyna, tel.: 702 220 881

**POSUZOVACÍ PROTOKOL STAVBY V PŘÍPRAVĚ
„REKONSTRUKCE FASÁDY ŽST. PRAHA HL. N.“
VE STÁDIU 3**

A. ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: „Rekonstrukce fasády žst. Praha hl. n.“
ISPROFOND/ISPROFIN: 3273214901 / 5113520029
Místo stavby: Wilsonova 300/8, 110 00 Praha 2
Kraj: Hlavní město Praha
Investor: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 10037/7, 110 00 Praha 1
– Nové Město, IČ: 70 99 42 34, DIČ: CZ – 70 99 42 34
Zastoupená Stavební správou západ, Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9
Zpracovatel dokumentace: H-PRO spol. s.r.o., Důlce 1638/39, 400 01 Ústí nad Labem - centrum
Předpokládaná realizace: 2019 - 2021

B. POSUZOVACÍ ČÁST

B.1 ÚČEL STAVBY

Jedná se o obnovu stávajícího objektu v rozsahu fasád a střechy bez změny kompozice. Budova od počátku stavby slouží provozu železniční dopravy a souvisejících potřeb v prostoru nádraží. Obnova vnějšího pláště a střechy nemění využití prostor, ale řeší ochranu konstrukcí.

Stavba je členěna na tři etapy: I. Etapa - objekt „A“ a „B“
II. Etapa - objekt „D“ a „E“
III. Etapa - objekt „C“

B.2 POPIS STAVBY VČETNĚ KAPACITNÍCH ÚDAJŮ

Jedná se o stávající objekt pro provoz nádražní dopravy. V budově „A“ jsou kanceláře Drážního úřadu. Ostatní prostory jsou provozní (technická zázemí, kanceláře), komunikační a v části budovy „E“ je i ubytovací zařízení. V objektu „C“ je kavárna. Pro vnitřní úpravy je řešena studie rekonstrukce nevyužitých a zanedbaných prostor, která není součástí této dokumentace, ale byla koordinována s úpravou vstupních otvorů vnějšího pláště.

Rekonstrukce stávající budovy zachovává stávající využití stavby pro dopravu.

Cílem projektové dokumentace je navrhnout citlivé technické řešení obnovy architektonicky i historicky hodnotných fasád i střechy objektu hlavního nádraží.

V rámci této akce se nezasahuje do vnitřních prostor objektu Fantovy budovy. Konkrétně se bude řešit fasáda a střecha, součástí akce je také návrh a realizace osvětlení Fantovy budovy. Návrh počítá s umístěním reflektorů na parkoviště (přes magistrálu) s tím, že budou opatřeny stínícími filtry, aby nebyly oslňovány řidiči jedoucí po magistrále.

Základní kapacitní údaje:

Pozemní stavby	Počet nadzemních podlaží	7
	Počet podzemních podlaží	1
	Výška budovy	40 m
	Zastavěná plocha	5 810 m ²
	Obestavěný prostor	101 302 m ³
	Užitná plocha 1.PP	4 140 m ²
	Užitná plocha 1.NP	4 358 m ²
	Užitná plocha 1.M	1 127 m ²
	Užitná plocha 2.NP	2 483 m ²
	Užitná plocha 3.NP	2 105 m ²
	Užitná plocha 4.NP	1 317 m ²
	Užitná plocha 5.NP	1 141 m ²
	Užitná plocha 6.NP	340 m ²
	Užitná plocha 7.NP	29 m ²

B.3 PROJEDNÁNÍ DOKUMENTACE

Na stavbu bylo vydáno stavební povolení Drážním úřadem sekce stavební - územní odbor Praha dne 15. 9. 2018, Sp. zn.: MP-SDP0185/18-15/Vv, Č. j.: DUCR-59657/18/Vv.

Seznam vyjádření k DSP:

Organizace	Odesláno dne	Vyjádření
Drážní úřad (OHLÁŠENÍ STAVBY)	03.04.2018	Č. j.: DUCR-59657/18/Vv (15.10.2018) STAVEBNÍ POVOLENÍ
MHMP Odbor dopravních agend	08.02.2018	č.j.: MHMP 612969/2018/O4/Pi (19.4.2018)
HZS hl.m. Prahy	07.02.2018	č.j.: HSAA-1832-3/2018 (5.3.2018)
MHMP Odbor ochrany prostředí	08.02.2018	č.j.: MHMP 416479/2018 (14.3.2018)
ÚMČ Praha 2 Odbor životního prostředí	08.02.2018	zn.: MCP2/013542/2018 (8.3.2018)
MHMP Odbor památkové péče	05.02.2018	NPÚ-311/13277/2018 (4.4.2018) 1369278/2018 (5.9.2018)
KHS Středočeského kraje	07.02.2018	č.j.: HSHMP 08847/2018 (5.3.2018)
České dráhy, a.s.	6.2.2018 22.5.2018	č.j.: 1866/2018 (2.8.2018)
Drážní úřad	08.02.2018	č.j.: MP-SOP0353/18-2/Vv DUCR-8850/18/Vv (12.2.2018)
Správa železniční dopravní cesty (přepojení napájení)		zn.: S 9876/S-12241/2018-SŽDC-OŘ PHA-710-Čer (14.2.2018)
ÚMČ Praha 2 Odbor dopravy a územního rozvoje	16.05.2018	Č.j.: MCP2/036005/2018/ODUR-OD/Šeb (18.4.2018)
ÚMČ Praha 2 Odbor výstavby	07.05.2018	Č.j.výst.: OV/063536/2018/Ing.Cad (10.5.2018)
Správa železniční dopravní cesty (ZÁBOR)	14.05.2018	vyjádření ze dne 6.6.2018
MHMP Odbor evidence majetku (ZÁBOR)	14.05.2018	č.j.: MHMP 1377600/2018 (5.9.2018)
České dráhy, a.s. (ZÁBOR)	14.05.2018	č.j.: 2067/2018 (29.8.2018)
ÚMČ Praha 2 (ZÁBOR) Odbor dopravy a územního rozvoje	17.05.2018	Č.j.: MCP2/106698/2018/ODUR-OD/Šeb (6.6.2018)

Dopravní podnik hl.m. Prahy (Dopravní jednotka Metro)	24.05.2018	zn.: 240200/1381/18Lín (25.5.2018)
Pražská plynárenská distribuce	30.05.2018	zn.: 2018/OSDS/04389 (29.6.2018)
Správa železniční dopravní cesty (vyjádření investora)		Spis. č. 158/18 (20.4.2018)
PREdistribuce, a.s.	22.05.2018	zn.: S 21130/300054644 (6.6.2018)
Dopravní podnik hl.m. Prahy (SVODNÁ KOMISE)	30.05.2018	zn.: 100630/21P1192/1172 (4.6.2018)
ČD - Telematika, a.s.	30.05.2018	viz SŽDC souhrnné stanovisko 29.5.2018, 5.6.2018
CETIN (vyjádření k existenci sítí)	23.05.2018	č.j.: 619158/18
TSK	31.07.2018	č.j.: TSK/30004/18/5110/Ve (20.8.2018)
SŽDC, státní organizace O23	7. 12. 2018	Zn.: 59561/2018-SŽDC-GŘ-O23
SŽDC, státní organizace Oblastní ředitelství Praha	6. 12. 2018	Zn.: 9877/PS-41046/2018-SŽDC-OŘ PHA-710- Čer

Projekt stavby (DSP) je zpracován v souladu s platnou legislativou, TSI a předpisy SŽDC, s. o.

B.4 POŽADAVKY PRO DALŠÍ PŘÍPRAVU A REALIZACI

Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy. Po ukončení prací bude povrch přilehlého terénu uveden do původního stavu.

Vytyčení všech sítí v okolí stavby za dozoru správců a zakreslení do dokumentace včetně výšek před jejich zahazením. Zajistit přístupové cesty na staveniště, hlučné práce nevykonávat od 22h do 6h, žádat o zvláštní užívání komunikace před zahájením prací.

Nesmí se omezovat průjezdné profily na magistrále.

Dále viz bod B.3 a projektová dokumentace.

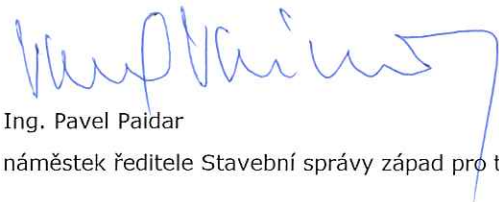
B.5 SHRUTÍ POSUZOVACÍ ČÁSTI

Stavba „Rekonstrukce fasády žst. Praha hl. n.“ je v souladu s koncepčními záměry MD a SŽDC, s. o.

Zpracovaná DSP odpovídá potřebám SŽDC, a požadavkům platné legislativy, zejména zákonu o drahách č. 266/1994 Sb., stavebnímu zákonu č. 183/2006 Sb. a prováděcím vyhláškám k těmto zákonům, vše v aktuálním znění. Odpovídá i požadavkům na DSP podle Směrnice GŘ č. 11/2006 v platném znění.

Na základě výsledků projednání a posouzení předmětné DSP doporučuje *Stavební správa západ* stavbu ve stádiu 3 ke schválení.

V Praze dne 13. 12. 2018



Ing. Pavel Paidar

náměstek ředitele Stavební správy západ pro techniku